

Số: 04/2016/CV-HQC

Tp.HCM, ngày 08 tháng 01 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TPHCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Công ty: **CÔNG TY CP TV-TM-DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN** Mã chứng khoán: **HQC**

Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.

Điện thoại: 08-6292 8617 Fax: 08-62928486

Loại thông tin công bố 24h Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Ngày 07/01/2016 Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (HOSE: HQC) đã nhận được công văn số 144/BXD-QLN ngày 31/12/2015 của Bộ Xây dựng về việc bảo lãnh của chủ đầu tư khi thực hiện bán, cho thuê mua nhà ở xã hội hình thành trong tương lai.

Theo công văn trên của Bộ Xây dựng, căn cứ Điều 1, khoản 4 và khoản 7 Điều 3, khoản 2 Điều 26, khoản 2 Điều 63 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13, khoản 1 Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 việc bán, cho thuê mua nhà ở xã hội trong dự án phát triển nhà ở xã hội không phải thực hiện bảo lãnh.

Như vậy, Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân không phải thực hiện đăng ký bảo lãnh nghĩa vụ tài chính đối với khách hàng khi bán nhà ở hình thành trong tương lai cho các dự án nhà ở xã hội. Trong đó hơn 12 dự án nhà ở xã hội Công ty Hoàng Quân đang triển khai cung cấp ra thị trường gần 15.000 căn hộ, điển hình như HQC Plaza, HQC Hóc Môn, HOF-HQC Hồ Học Lãm (Tp.Hồ Chí Minh), HQC Nha Trang (Nha Trang),... cũng sẽ không phải thực hiện đăng ký bảo lãnh theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng. Nhờ vậy, chủ đầu tư không mất phí bảo lãnh giúp giảm giá thành sản phẩm, qua đó tạo điều kiện cho người dân có cơ hội dễ dàng sở hữu căn nhà của riêng mình. Đồng thời việc không phải đăng ký bảo lãnh còn giúp đơn giản hóa thủ tục vay vốn của người mua, thuê mua nhà ở xã hội.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Đặng Thanh Thảo